

image not found or type unknown



Ранее государственная являлась главной формой собственности. Но в настоящее время законом закреплено равенство участников гражданских правоотношений, которые распространяются и на государство.

Государственная собственность (федеральная и муниципальная) и частная рассматриваются в виде двух составляющих экономических отношений, где цель государственной собственности заключается в общенародном присвоении имущества, которое обособлено от имущества отдельных компаний и граждан. К федеральной собственности относится имущество, которое принадлежит РФ, собственность регионов – имущество, принадлежащее отдельным субъектам страны. Все это вместе составляет государственную собственность. Владение, пользование и распоряжение ею осуществляется согласно статьям 294 и 296 ГК РФ.

В настоящее время собственность в Российской Федерации (РФ) подразделяется на:

- государственную собственность:
- федеральную собственность, которая принадлежит РФ,
- собственность, которая принадлежит субъектам РФ;
- муниципальную собственность;
- частную собственность.

Право собственности государства включает совокупность прав по владению, пользованию, распоряжению. Государство как субъект права состоит из отдельных государственных органов в лице различных министерств, ведомств, учреждений, организаций, предприятий, которые распределяются правомочия собственности между собой.

Объекты, относящиеся к государственной собственности, установлены законом. Они:

- Составляют базу национального богатства России.
- Необходимы для работы государственных органов и решения задач масштаба страны.
- Относятся к оборонному производству.
- Обеспечивают жизнедеятельность и развитие народного хозяйства.

- Относятся к другим объектам.

Основные богатства страны. Объекты, которые составляют основу богатства России, это:

1. Ресурсы, относящиеся к континентальному шельфу, территориальным водам и морям РФ.
2. Природные объекты, которые охраняются или используются по-особенному. К таковым относятся заповедники, нацпарки, курорты и заказники.
3. Историко-культурные и природные объекты, культурные учреждения и художественные ценности.

Объекты для функционирования госструктур и управления государственными задачами. К объектам, которые нужны для работы госорганов и управления общегосударственными задачами, относятся следующие:

1. Государственная казна страны.
2. Имущество, принадлежащее вооруженным силам, ОВД и иным учреждениям, финансирование которых осуществляется из федеральной казны.
3. Вузы, НИИ, предприятия и иные объекты РАН, министерств, государственных научных центров.
4. Предприятия и другие геологические, геодезические, гидрометеорологические и иные службы.
5. Предприятия и учреждения санэпид- и ветеринарной службы.
6. Предприятия патентной службы, метрологические и машиноиспытательные станции.
7. Госзапасы и резервы, предприятия, которые их сохраняют.
8. Исправительные учреждения, лечебно-профилактические предприятия.

Оборонное производство. К объектам оборонного производства относятся:

- Предприятия, которые производят оружие, взрывчатые и отравляющие вещества, материалы радиации, ракеты, аппараты для полета в космос, снаряжение для военных; предприятия, которые обслуживают, запускают и сопровождают космические аппараты, выполняют НИР и ОКР в этих областях.
- Помещения запасных пунктов по управлению всеми государственными органами и объектами связи, а также инфраструктурой, которые предназначены для пользования в особое время.

Объекты по работе и развитию народного хозяйства. Объекты, которые обеспечивают работу и развитие народного хозяйства:

- Предприятия, относящиеся к добывающей промышленности.
- Топливо-энергетического комплекса.
- Электрической энергетики.
- Ж/д, воздушного, водного, трубопроводного транспорта, газификации.
- Дороги общего пользования и организации, которые их обслуживают.
- Телевизионные, радиопредприятия, связи.
- Племенные и конные совхозы и заводы, селекционные центры, госинспекции, лаборатории по испытанию сельхозкультур, хозяйства по производству рыб, серпентарии.

Прочие объекты. К остальным объектам относятся:

- Фармацевтические предприятия, по производству медико-биологических препаратов.
- По производству спиртовой и водочной продукции.

Субъектом, владеющим, пользующимся и распоряжающимся имуществом, является его собственник. В отношении федеральной собственности в Российской Федерации это, непосредственно, государство. Факт того, что имущество принадлежит стране, подтверждается государственным реестром.

Объекты госсобственности никогда не принадлежат частным лицам. Это бюджет государства, связь, системы транспорта, финансовые организации и прочее. А вот определенные объекты федеральной собственности могут передаваться муниципалитетам и регионам. Некоторые из них контролируют бюджетные организации, а другие относятся к государственной казне.

К государственной федеральной собственности относятся такие участки земли:

- В соответствии с п. 5 ст. 1 Закона «Об ООПТ» №33-ФЗ.
- Согласно п. 10 ст. 1 Закона «Об обращении лекарственных средств» № 61-ФЗ и Закона «О национальной гвардии» № 226-ФЗ, территории с военными объектами и участки, которые отведены под нужды армии и Национальной гвардии.
- Земли, относящиеся к лесному фонду, согласно ЛК РФ.
- Территории организаций и предприятий, которые принадлежат государству.
- Закрытые города.

- Кроме того, имеется федеральный фонд резервных земель.

В п. 1 ст. 17 ЗК РФ определены основания, при которых земли находятся в федеральной собственности. Это:

- Принадлежность участков государству в пределах законодательства.
- Становление части федеральной собственности по результатам разграничения земельных наделов.
- Приобретение госорганами, обладающими соответствующими полномочиями.

Разграничение. Данная процедура – это передача надела, который раньше относился к части неразграниченной территории в федеральной собственности РФ. Таким же образом передаются земли, ранее принадлежавшие регионам.

Понятие о разграничении возникло в 2001 году. Принятый порядок действовал до 2006 года, после чего был отменен ввиду сложности процесса. С июля 2006 года и по настоящее время разграничение осуществляется на основании Земельного кодекса.

Региональная, муниципальная и федеральная собственность определяется в соответствии с тремя главными признаками, в частности:

1. Если на участке находится здание, относящееся к одному из субъектов, именно данный субъект имеет приоритет во время проведения процедуры разграничения.
2. Земля, которой пользуется организация, может передаваться тому субъекту, на территории которого она находится.
3. Если об этом говорится в законе

Существует следующий алгоритм действий, согласно которому осуществляется разделение земель и их передача в федеральную собственность:

1. Сначала разрабатывается закон, в соответствии с которым проводится данный процесс.
2. Проводится работа кадастровых служб.
3. Закрепляются определенные ранее границы участка. Затем устанавливается индивидуальный номер.
4. Принимается акт, согласно которому соответствующий участок признается федеральной собственностью РФ.

В соответствии с определенными обстоятельствами федеральные наделы земли могут переходить в собственность как регионов, так и муниципалитетов.

Возникновение федеральной собственности. Существуют определенные правила. Они обуславливают процесс появления федеральной собственности на землю. Это происходит посредством использования следующих методов:

- Государство может инициировать процесс изъятия земли, которая находится в собственности у частных лиц. При этом статьей 279 ГК РФ предусмотрено право изъятия соответствующего надела с целью обеспечения государственных нужд путем выкупа.
- Другой метод заключается в национализации, о которой говорится в ст. 235 ГК РФ. Согласно положениям этой статьи, условия и порядок изъятия собственности реализуется посредством выплаты компенсации стоимости надела земли, так же как и иных дополнительных издержек.

Эти два метода отличаются друг от друга, хоть и в обоих случаях финансовые потери компенсируются.

Заключение. Федеральная собственность, как и иные виды государственной собственности, играет исключительно важную роль в обеспечении государственных интересов. Поэтому государством предусмотрены специальные инструменты для ее возникновения. Но в настоящее время широко распространена и частная собственность, что позволяет также активно развиваться этому сектору.